



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 375 DEL 08/08/2018

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICA DI OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO SAN GIACOMO - CUP B84B18000050004 - CIG Z6B249C051

REGISTRO DI AREA N°: 98 DEL 08/08/2018

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Russi intende procedere al Recupero di Palazzo San Giacomo, localizzato nel Comune di Russi, a ridosso del fiume Lamone, sorto nel 1664 come residenza estiva dei Conti Rasponi. Esso rappresenta il passaggio dalla tipologia curtense (a "castello"), tipica del XVI secolo, alla tipologia della villa gentilizia intesa come palazzo di villeggiatura e di rappresentanza. Eretto dai conti Rasponi di Ravenna come emblema nobiliare del casato, rimase per secoli di proprietà della famiglia. Dopo il 1898, quando Alessandro Testi Rasponi cessò di essere consigliere comunale di Russi, l'intero Palazzo passò nelle mani di diversi proprietari, per ritornare nel 1947 ad un unico proprietario, il Seminario di Faenza. Nel 1975 il Comune di Russi procedette all'acquisto del Palazzo, con esclusione della Chiesa di San Giacomo opera tardo settecentesca dell'Architetto Cosimo Morelli e dei terreni situati lateralmente al Palazzo stesso, rimasti di proprietà del Seminario. Pur nell'evidenza del degrado dovuto ai rimaneggiamenti operati nel corso dei secoli ed all'abbandono negli ultimi decenni del secolo scorso, il Palazzo attualmente conserva più di trenta vani e stanze con la presenza di pitture e decori a stucco di pregio e grande rilevanza artistica. Il recupero è rivolto a ridare l'unitarietà e il carattere maestoso all'intero sito, riproponendo l'equilibrata simbiosi tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. Infatti, risulta fondamentale il rapporto costituito dalle imponenti forme architettoniche dell'edificio, con sale arricchite da dipinti murali e da decorazioni in stucco, con l'ambiente circostante, in cui era perfettamente inserito, composto da un giardino all'italiana ed un parco-bosco in cui era presente un singolare teatrino. Tutto l'ambiente scenografico era circondato da un corso d'acqua, che aumentava il suo fasto;
- il complesso di Palazzo San Giacomo è sottoposto a vincolo ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali di cui al Decreto legislativo, 22/01/2004 n° 42, G.U. 24/02/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- tale progetto comunque è quota parte di un progetto complessivo di rifunzionalizzazione dell'intero palazzo, e che pertanto si ritiene di procedere su un'ipotesi che non proponga un semplice riutilizzo del solo palazzo, ma che proponga, con molteplici funzioni, la valenza dell'intero complesso architettonico. Tali funzioni devono essere compatibili con la tipologia architettonica e soprattutto con la maestosa immagine che lo ha reso uno degli edifici più importanti a livello territoriale locale. L'importanza dell'edificio, non è infatti data solo dalla dimensione imponente dello stesso, ma è strettamente connessa a quella che fu l'organizzazione scenografica degli spazi circostanti;
- con Deliberazione G.C. n. 135 del 12/07/2003 veniva approvato il progetto preliminare relativo all'intervento di PALAZZO SAN GIACOMO DI RUSSI (RA). RESTAURO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE, redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente del Comune di Russi e dall'Arch. Riccardo Miano in qualifica di Tecnico consulente esterno, per un importo complessivo (I.V.A. e ogni altra spesa comprese) pari a EURO 8.000.000,00, e che ad oggi gli obiettivi rivolti al restauro e al recupero dell'immobile dal punto di vista storico e architettonico restano invariati;
- con Deliberazione di di G.C. n. 61 del 19/05/2017 veniva approvato il Progetto Definitivo relativo a "PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITA' MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI", e che tale progetto è stato redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio in collaborazione con l'Arch. Riccardo Miano e Arch. Maddalena Miano, per l'importo complessivo (I.V.A. e spese tecniche comprese) pari a EURO 500.000,00 per il seguente quadro economico:

| | | |
|---|------|-------------------|
| TOTALE LAVORI | EURO | 413.566,33 |
| Oneri per la sicurezza | EURO | 6.433,67 |
| I.V.A. 10% | EURO | 42.000,00 |
| TOTALE LAVORI (I.V.A. compresa) | EURO | 462.000,00 |
| Spese tecniche (su Totale Lavori e oneri di Sicurezza) | EURO | 35.000,00 |

| | | |
|--|------|-------------------|
| Imprevisti e somme a disposizione | EURO | 3.000,00 |
| TOTALE | EURO | 500.000,00 |

- in relazione alle scelte dell'Amministrazione Comunale di Russi dovrà essere definito nuovo progetto per intervento di restauro nel piano terreno di Palazzo San Giacomo, che comprenda come interventi:
 - ✓ rifunzionalizzazione del piano terreno con realizzazione di reti ed impianti finalizzati alla messa in esercizio degli ambienti;
 - ✓ sistemazione delle aree porticate in esterno (con rimozione delle strutture provvisorie di puntellamento);
 - ✓ sistemazione della scala esterna e collegamento senza barriere architettoniche per accesso diretto al piano primo;
 - ✓ sistemazione delle aree esterne limitrofe all'edificio con ripristino del posizionamento dei dissuasori storici, pavimentazione area di ingresso e distribuzione principale lungo l'edificio, ecc.
- con determinazioni del Responsabile Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 219, 220 e 221 del 14/05/2018 sono stati affidati gli incarichi tecnici per attività di co-progettazione architettonica della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia (tavole grafiche, relazioni, computazioni, capitolato, ecc.) per la redazione degli elaborati necessari per l'approvazione del progetto esecutivo "PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE";

RILEVATO CHE:

- risulta necessario ed urgente ottenere il parere conformità antincendio per il nuovo progetto di restauro del piano terreno di Palazzo San Giacomo sopra citato, in corso di redazione, in modo da avere già il parere del comando prima della redazione del progetto esecutivo dei lavori;
- occorre affidare quindi l'incarico per la redazione delle pratiche VVF di Ravenna, comprensiva di tutta la documentazione necessaria in base alla normativa vigente, per rilascio parere preventivo e certificato prevenzione incendi a lavori ultimati a soggetto esterno in quanto tale specifica professionalità non è presente nell'organico dell'Ente;

VISTO:

- il nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, e il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle parti ancora vigenti;
- in particolare l'art. 37, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze, dal quale si evince che le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente e direttamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, a conferma di quanto disposto dall'articolo 23-ter comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, della legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

RITENUTO di poter procedere ai sensi degli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente l'affidamento diretto di incarichi tecnici a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento a soggetto di idonea professionalità per prestazioni d'importo inferiore alla soglia di € 40.000 (IVA esclusa);

RICHIAMATO l'art. 28 comma 10 del Regolamento di organizzazione, in base al quale: "Non sono soggetti alla disciplina di cui al presente articolo gli incarichi conferiti ai tecnici ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e dei regolamenti attuativi in materia, e gli incarichi per la difesa legale, che hanno natura fiduciaria, fatti salvi gli obblighi di pubblicità di cui ai commi 6-7 e le eventuali prescrizioni ai sensi del comma 8.";

RICHIAMATO inoltre l'art. 47 del regolamento dei contratti, che disciplina le modalità di affidamento in senso conforme alle Linee guida ANAC in materia;

VISTE le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

CONSIDERATO CHE in relazione al curriculum visionato, nonché in relazione alla volontà di procedere con tecnici professionisti di elevata esperienza e che hanno effettuato lavori analoghi per complessità e tipologia di intervento, si ritiene di procedere per **PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE - Incarico di redazione pratiche VVF di Ravenna per rilascio parere preventivo e certificato prevenzione incendi a lavori ultimati** tramite lo **Studio Tecnico Associato P.D.M. Progetti** con sede in Lugo (RA) in Via Cento n. 54/1 e Cod.Fisc. e P.IVA 02080370394 per le seguenti risultanze:

Onorario per:

- Redazione e presentazione del Parere di conformità presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco secondo il D.M. n. 569 del 20/05/1992 – Edifici storici – normativa di Prevenzione incendi;
- Redazione e presentazione SCIA per ottenimento Certificato di Prevenzione Incendi VV.F alla fine lavori comprese certificazioni degli impianti progettati e delle strutture presenti;

€ 3.800,00

Contributo integrativo 4%

€ 152,00

IVA al 22%

€ 869,44

TOTALE COMPLESSIVO

€ 4.821,44

SOTTOLINEATO CHE la prestazione in oggetto:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- risponde agli obiettivi dell'amministrazione desumibili dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici quali l'ottenimento del parere preventivo e certificato prevenzione incendi a lavori ultimati del progetto: "PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE";
- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità soggette a specifica abilitazione;
- viene conferito a soggetto esterno non essendo presenti internamente le necessarie competenze;
- non coincide nel contenuto con altre prestazioni già affidate in precedenza;
- rientra nei tetti di spesa previsti per legge;
- viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
- viene affidato a soggetto esterno in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;
- viene resa ad un prezzo congruo in rapporto alla qualità della prestazione e nel rispetto del principio di rotazione;

VISTO:

- l'allegato curriculum vitae in cui sono evidenziati titoli ed esperienze significative e similari al presente incarico;
- l'allegata documentazione con la quale il professionista ha dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse per l'affidamento dell'incarico;

CONSIDERATO CHE con la sottoscrizione del presente atto si intende accettato il seguente disciplinare:

- le attività indicate nel presente atto dovranno essere svolte in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Sermonesi del Comune di Russi;
- entro la data del 31 Agosto 2018 dovrà essere presentata pratica ai VVFF di Ravenna;
- tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con nr. 2 copie cartacee e copia informatizzata. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta e .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg;
- Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni

ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.

- Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale;
- il soggetto incaricato verrà informato della risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;
- l'onorario previsto sarà pagato in unica soluzione successivamente all'acquisizione di parere favorevole della Soprintendenza di Ravenna;
- che eventuali controversie saranno gestite dal foro di Ravenna;

DATO ATTO:

- che le risorse per i lavori sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e finanziate al Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" del bilancio 2018-2020;
- che il CUP del progetto è: **B84B18000050004**;
- che ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 L. n. 136/2010, il CIG dell'affidamento è **Z6B249C051**;
- della regolarità tecnico - amministrativa della presente determinazione;
- che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018 ed è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio;
- che i pagamenti della prestazione professionale in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;
- che i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 18 del 27.02.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 marzo 2018;
- Decreto del Sindaco n. 1 del 01.03.2018 prot. n. 3091 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018 prot. n. 3093 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per il periodo dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- Delibera C.C. n. 72 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio 2018-2020;
- Delibera G.C. n. 185 del 29.12.2017 con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 parte contabile;

VERIFICATO il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni esposte nelle premesse che qui si richiamano quale parte integrante e sostanziale ed in conformità agli artt. 31 c.8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni relative a **"PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE"** - Incarico di redazione pratiche, in base alla normativa

vigente, per VVF di Ravenna per rilascio parere preventivo e certificato prevenzione incendi a lavori ultimati allo **Studio Tecnico Associato P.D.M. Progetti** con sede in Lugo (RA) in Via Cento n. 54/1 e Cod.Fisc. e P.IVA 02080370394, per le seguenti risultanze:

Onorario per:

- Redazione e presentazione del Parere di conformità presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco secondo il D.M. n. 569 del 20/05/1992 – Edifici storici – normativa di Prevenzione incendi;
- Redazione e presentazione SCIA per ottenimento Certificato di Prevenzione Incendi VV.F alla fine lavori comprese certificazioni degli impianti progettati e delle strutture presenti; € 3.800,00

Contributo integrativo 4% € 152,00

IVA al 22% € 869,44

TOTALE COMPLESSIVO € 4.821,44

2. di dare atto che la spesa è finanziata nel Bilancio 2018-2020 con l'entrata al Cap. 4227 "Monetizzazione accordo di riconversione interventi su Palazzo San Giacomo" accertamento 232/2018;
3. di impegnare la Spesa a favore dello **Studio Tecnico Associato P.D.M. Progetti** con sede in Lugo (RA) in Via Cento n. 54/1 e Cod.Fisc. e P.IVA 02080370394 **di € 4.821,44** alla missione 4, Prog. 2 P.d.C. U.2.02.01.10.999 Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo", come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente deliberazione;
4. di informare il tecnico incaricato:
 - che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, le prestazioni affidate non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale;
 - ai sensi del D.L. n. 87 del 12/07/2018 le prestazioni rese dai professionisti nei confronti della pubblica amministrazione non sono soggette a split payment;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato a cura di questo ufficio mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. art 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in conformità all'art. 73, comma 2, lettera c) del Regolamento dei contratti;
6. di liquidare le somme spettanti, previa verifica della regolarità contributiva dello Studio Tecnico Associato P.D.M. Progetti con sede in Lugo (RA) in Via Cento n. 54/1 e Cod.Fisc. e P.IVA 02080370394, a seguito di emissione di regolare fattura, una volta verificata la regolarità delle prestazioni e la rispondenza delle stesse ai termini ed alle condizioni pattuite;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2018 / 2020, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;
8. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 28, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:
 - soggetto incaricato: Studio Tecnico Associato P.D.M. Progetti
 - codice fiscale/partita IVA: 02080370394
 - tipo di incarico: incarico tecnico per l'ottenimento del parere preventivo e certificato prevenzione incendi a lavori ultimati del progetto "PALAZZO SAN GIACOMO:

RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE", ai sensi dell'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 48 vigente regolamento dei contratti

- tipo di contratto: CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE
- data inizio/data fine: 08/08/2018 (presunta) – 31/12/2018 (presunta).

10. di dare atto che:

- ✓ che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018;
- ✓ che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;

11. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Allegati:

- ✓ *All. 1 Curriculum Vitae;*
- ✓ *All 2: Dichiarazione assenza conflitto di interessi*
- ✓ *All. 3: Preventivo di spesa*



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICA DI OTTENIMENTO CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO SAN GIACOMO - CUP B84B18000050004 - CIG Z6B249C051

| N. | Scadenza dell'obbligo azione | Importo | Capitolo | Articolo | Descrizione Capitolo | |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--|--------------|
| 1 | 31/12/2018 | 4.821,44 | 18121 | 0 | INTERVENTI SU PALAZZO SAN GIACOMO - ACCORDO DI RICONVERSIONE | |
| | Anno | Impegno | Sub | Impegno | Piano dei Conti | Siope |
| | | | | 1003 | 2 2 1 10 999 | 2113 |
| | Codice | Descrizione Creditore/Debitore | | Cig | Cup | |
| | 6647 | STUDIO TECNICO P.D.M. PROGETTI | | Z6B249C051 | B84B18000050004 | |

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 08/08/2018

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti
